

STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA BOŽIĆ

10 040 Zagreb, pp 21, Mirka Deanovića 11, mob: 099 5909 399, e-mail: facultas.bozic@gmail.com

Datum izrade: 10.06.2020.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br.predmeta: 48.St-5983/16

RENTING d.o.o.ustečaju, OIB: 43268348731

Zagreb, Ozaljska 33

Stečajni sudac: g-đa Vesna Sremac Šoštar

**PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA PRODAJU
NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Predlažem naslovnom sudu da u skladu s čl.247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- orance na k.č.br.2500, k.o.Crikvenica, br.zk.ul.: 5957, površine 55 čhv

Dokaz: Verificirani ZK uložak Općinskog suda u Crikvenici – ZK odjel Crikvenica s nadnevkom od 10.06.2020.

A) Posjedovnica

OPIS NEKRETNINE	Površina	
	čhv	m2
1. ORANICA	55	
UKUPNO:	55	

B) Vlastovnica

U Vlastovnici je evidentiran stečajni dužnik u:

**2.3.4. Suvlasnički dio: 5/12+5/12+2/12, pod nazivom:
RENTING d.o.o., Zagreb, Vlačka 2**

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

2.1. Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-26819/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL.BR.ST-5983/16
02.07.2018

C) Teretovnica

1.

1.1. Zaprimljeno 31.01.2008. broj Z-308/08

Iznos: 1.100.000,00 Eur

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju, br.ES 75/08-1 od 31.siječnja 2008.godine uknjižuje se založno pravo na nekretninama RENTING d.o.o., Zagreb, Vlačka 2, a koje se sastoje od k.č.br.2500 – oranica od 55 čhv, k.č.br.2501/1-pašnjak od 121 čhv, k.č.br.2501/2-pašnjak od 119 čhv, k.č.br.2501/3-pašnjak od 113 čhv, k.č.br.2501/4-pašnjak od 112 čhv i k.č.br.2501/5-pašnjak od 111 čhv, radi osiguranja novčane tražbine od 1.100.000,00 EUR-a (jedanmilijunistotisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te naknade i troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske, za korist :

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB:23057039320, Jadranski trg br.3a, Rijeka

2.

2.1. Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1594/14

Na temelju prijedloga od 06.svibnja 2014.godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava pod posl.br.Ovr-343/14 na nekretninama Renting d.o.o.u A, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB52634238587, Ministarstva financija-porezne uprave, područni ured Rijeka

3.

3.1.Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-2013/14

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 10.lipnja 2014g. posl. br: Ovr-343/14 u zk.ul.5957, 6314, 6217 k.o. Crikvenica uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Renting d.o.o., Ozaljska 33 (Vlačka 2), Zagreb OIB: 43268348731 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 43.042,04 kn (glavnica u visini od 36.758,14 kuna i kamata u iznosu od 6.283,90) sa zakonskom zateznom kamatom tekućem na iznos glavnice 36.758,14 kuna od 02.travnja 2014.godine pa do isplate, sve po stopi od 15% godišnje, odnosno u slučaju daljine promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1 000,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 09.lipnja 2014.godine po stopi od 12% godišnje, pa do isplate za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

4.

4.1.zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.260 st.1Ovršnog zakona)

Uknjižba založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.259.st.1Ovršnog zakona)

5.

5.1. Zaprimljeno 14.11.2014. broj Z-3722/14

Na temelju prijedloga od 11.studenoga 2014.godine broj:O-DO-178/2014 zabilježuje se da je pokrenut postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na

nekretnini kod Općinskog suda u Crikvenici posl.br.Ovr-686/14 na nekretninama Renting-a d.o.o. u A, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB52634238587, Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

6.

6.1. Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-4079/14

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 5.prosinca 2014g. posl. br: Ovr-686/14 u zk.ul. 6314, 5957, 6217 k.o. Crikvenica uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Renting d.o.o., Zagreb, Ozaljska 33, koje se sastoje od kč.br. 2500 upisane u zk.ul.5957 k.o. Crikvenica, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 112.865,30 kn (glavnica 100.217,37 kn i kamate u iznosu od 12.647,92 kn) sa kamatom od 09.listopada 2014.g. do naplate ZOO, te radi osiguranja troškova ovrhe u iznosu od 2.500,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

7.

7.1.Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.298 st.2 Ovršnog zakona)

Uknjižba založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298.st.1 Ovršnog zakona)

8.

8.1. Zaprimljeno 21.03.2016. broj Z-973/16

ZABILJEŽBA

Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaprimljenog kod ovog suda dana 21.ožujka 2016.godine pod posl.br.Ovr-1478/16, zabilježuje se da je pokrenut postupak osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br.Ovr-1478/16 na nekretninama Renting d.o.o., u A, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Eko-Murvica d.o.o., Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1/II, OIB: 58401982639, u iznosu od 4.545,00 kn sa kamata na taj iznos koje teku od dana 05.11.2015.godine do konačne isplate po stopi od 8,13% godišnje, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 337,50 kn, kao i troškove ovog postupka osiguranja.

9.

9.1. Zaprimljeno 10.06.2016. pod brojem Z-10566/2016

4.545,00 HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U DELNICAMA POSL.BR.OVR-1478/16 20.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.545,00 kuna sa kamatom i troškovima EKO-MURVICA D.O.O., OIB:58401982639, CRIKVENICA

10.

10.1. Zaprimljeno 10.06.2016. pod brojem Z-10566/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE

11.

11.1. Zaprimljeno 10.06.2016. pod brojem Z-10566/2016

ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Procjenu prometne vrijednosti nekretnine izradilo je specijalizirano trgovačko društvo za poslovanje nekretninama Erste nekretnine d.o.o., u vlasništvu Erste&Steiermarkische Bank d.d., te prema zaprimljenom procjembenom elaboratu od 04. ožujka 2020.g., procjenjena **tržišna vrijednost gore opisane nekretnine iznosi :**

34.600 kn ili 3.536 €

Na navedenoj nekretnini **upisana su razlučna prava** u korist slijedećih vjerovnika:

- **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320**
- **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587**
- **EKO-MURVICA d.o.o., OIB: 58401982639, CRIKVENICA, Trg Stjepana Radića 1/II**

Privitak:

-verificirani ZK izvadak od 10.06.2020.

-procjembeni elaborat Erste nekretnine d.o.o.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.